



BANK CAHAYA
PT BPR Cahaya Arthasejati

LAPORAN KEUANGAN 2021

PT. BPR Cahaya Arthasejati

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Anggota Direksi BPR dan Anggota Dewan Komisaris BPR	Pemegang Saham	Pemegang Saham Pengendali (Ya/Tidak)	Ultimate Shareholders
DIREKSI	1. A.F Warsito Hans T.(72.50%)	Ya	1.
1. Siska Patrajaya	2. Tan Denny(10.00%)	Tidak	
2. Asri Nurhidayat	3. Anton(5.00%)	Tidak	
DEWAN KOMISARIS	4. Rachmat Wimaruta(5.00%)	Tidak	
1. Anton	5. Siska Patrajaya(5.00%)	Tidak	
2. Drs. Abdul Kholiq	6. Dewi Astuti Permatasari(2.50%)	Tidak	

Nama Kantor Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan : Kantor Akuntan Publik DRS.AFRIZAL SY

Nama Akuntan Publik yang mengaudit laporan keuangan tahunan : Drs.Afrizal SY,CPA,CA

Kota Tangerang, 31 Desember 2021

Direksi

PT. BPR Cahaya Arthasejati

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
5. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Ribuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
REKENING ADMINISTRASI		
TAGIHAN KOMITMEN	0	0
a. Fasilitas pinjaman yang diterima yang belum ditarik	0	0
b. Tagihan Komitmen lainnya	0	0
KEWAJIBAN KOMITMEN	2,740,000	0
a. Fasilitas kredit kepada nasabah yang belum ditarik	2,740,000	0
b. Penerusan kredit	0	0
c. Kewajiban Komitmen Lainnya	0	0
TAGIHAN KONTINJENSI	149,799	176,872
a. Pendapatan bunga dalam Penyelesaian	0	0
b. Aset produktif yang dihapus buku	149,799	176,872
c. Agunan dalam proses penyelesaian kredit	0	0
d. Tagihan Kontinjensi Lainnya	0	0
KEWAJIBAN KONTINJENSI	0	0
REKENING ADMINISTRATIF LAINNYA	0	0

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

3. Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
5. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORTTAS JASA KEUANGAN

Ribuan Rp.

Pos	Nominal Dalam Ribuan Rupiah					
	L	DPK	KL	D	M	Jumlah
KAP DAN RASIO						
Penempatan pada bank lain	68,124,576		0		0	68,124,576
KREDIT YANG DIBERIKAN						
a. Kepada BPR	0	0	0	0	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0	0	0	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	10,838,413	0	0	0	0	10,838,413
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	30,675,996	0	0	0	0	30,675,996
Jumlah Aset Produktif	109,638,985	0	0	0	0	109,638,985
RASIO – RASIO %						
a. KPMM						38.47
b. KAP						0.00
c. PPAP						100.00
d. NPL (neto)						0.00
e. ROA						0.72
f. BOPO						91.51
g. LDR						38.01
h. Cash Ratio						12.58

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik

2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

3. Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
5. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

Laporan Publikasi Triwulanan
Laporan Laba Rugi
31 Desember 2021

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Ribuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
PENDAPATAN DAN BEBAN OPERASIONAL		
PENDAPATAN BUNGA		
a. Bunga Kontraktual	8,006,983	6,444,250
b. Provisi Kredit	268,951	188,566
c. Biaya Transaksi -/-	35,343	23,185
Jumlah Pendapatan Bunga	8,240,592	6,609,632
Pendapatan Lainnya	119,057	53,609
JUMLAH PENDAPATAN OPERASIONAL	8,359,649	6,663,241
BEBAN BUNGA		
a. Beban Bunga Kontraktual	4,814,289	4,096,584
b. Biaya Transaksi	0	0
Beban Kerugian Restrukturisasi Kredit	0	0
Beban Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	0	117,572
Beban Pemasaran	8,984	37,497
Beban Penelitian dan Pengembangan	0	0
Beban Administrasi dan Umum	2,533,811	1,856,090
Beban Lainnya	293,055	223,654
JUMLAH BEBAN OPERASIONAL	7,650,139	6,331,397
LABA (RUGI) OPERASIONAL	709,510	331,844
PENDAPATAN DAN BEBAN NON OPERASIONAL		

Laporan Publikasi Triwulanan
Laporan Laba Rugi
31 Desember 2021

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Ribuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Pendapatan Non Operasional	22,879	21,713
BEBAN NON OPERASIONAL		
Kerugian Penjualan/Kehilangan	0	0
Lainnya	88,466	160,006
LABA (RUGI) NON OPERASIONAL	(65,587)	(138,293)
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN SEBELUM PAJAK PENGHASILAN	643,923	193,551
TAKSIRAN PAJAK PENGHASILAN	101,274	34,857
JUMLAH LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	542,649	158,694
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN		
TIDAK AKAN DIREKLASIFIKASI KE LABA RUGI		
a. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
AKAN DIREKLASIFIKASIKAN KE LABA RUGI		
a. Keuntungan (Kerugian) dan Perubahan Nilai Aset Keuangan Dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Lainnya	0	0
c. Pajak Penghasilan Terkait	0	0
PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN SETELAH PAJAK	0	0
TOTAL LABA (RUGI) KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	0	158,694

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH
Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR
4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
5. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR

Laporan Publikasi Triwulanan
Laporan Posisi Keuangan
31 Desember 2021

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Ribuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
ASET		
Kas dalam Rupiah	70,018	73,775
Kas dalam Valuta Asing	0	0
Surat Berharga	0	0
Penempatan pada Bank Lain	68,124,576	52,284,735
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	71,387	113,558
Jumlah	68,053,189	52,171,177
Kredit yang Diberikan		
a. Kepada BPR	0	0
b. Kepada Bank Umum	0	0
c. Kepada non bank – pihak terkait	10,835,597	1,054,760
d. Kepada non bank – pihak tidak terkait	30,505,288	24,228,535
-/- Penyisihan Penghapusan Aset Produktif	120,637	123,438
Jumlah	41,220,248	25,159,857
Agunan yang Diambil Alih	0	0
Aset Tetap dan Inventaris		
a. Tanah dan Bangunan	41,459	41,459
b. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	41,459	41,459
c. Inventaris	582,880	545,282
d. -/- Akumulasi penyusutan dan penurunan nilai	248,844	117,119

Laporan Publikasi Triwulanan
Laporan Posisi Keuangan
31 Desember 2021

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH

Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Ribuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
Aset Tidak Berwujud	82,600	82,600
-/- Akumulasi amortisasi dan penurunan nilai	82,600	82,600
Aset Lainnya	486,307	351,293
Total Aset	110,163,798	78,184,265
LIABILITAS		
Liabilitas Segera	115,867	161,274
Simpanan		
a. Tabungan	3,628,229	3,648,617
b. Deposito	96,473,865	65,174,371
Simpanan dari Bank Lain	0	0
Pinjaman yang Diterima	0	0
Dana Setoran Modal-Kewajiban	0	0
Liabilitas Lainnya	565,502	362,318
Total Liabilitas	100,783,463	69,346,580
EKUITAS		
Modal Disetor		
a. Modal Dasar	32,000,000	32,000,000
b. Modal yang Belum Disetor -/-	24,000,000	24,000,000
Tambahan Modal Disetor		
a. Agio (Disagio)	0	0
b. Modal Sumbangan	0	0

Laporan Publikasi Triwulanan
Laporan Posisi Keuangan
31 Desember 2021

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH
Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

Ribuan Rp.

Pos	Posisi Tanggal Laporan	Posisi yang Sama Tahun Sebelumnya
c. Dana Setoran Modal-Ekuitas	0	0
d. Tambahan Modal Disetor Lainnya	0	0
Ekuitas Lain		
a. Keuntungan (Kerugian) dari Perubahan Nilai Aset Keuangan dalam Kelompok Tersedia untuk Dijual	0	0
b. Keuntungan Revaluasi Aset Tetap	0	0
c. Lainnya	0	0
d. Pajak Penghasilan terkait dengan Ekuitas Lain	0	0
Cadangan		
a. Umum	500,000	400,000
b. Tujuan	0	0
Laba (Rugi)		
a. Tahun-tahun Lalu	337,686	278,991
b. Tahun Berjalan	542,649	158,694
Total Ekuitas	9,380,335	8,837,685

1. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset paling sedikit Rp10 M wajib diaudit oleh Akuntan Publik
2. Laporan keuangan tahunan BPR dengan total aset kurang dari Rp10 M wajib dipertanggungjawabkan dalam RUPS atau diaudit oleh Akuntan Publik
3. Informasi keuangan di atas disusun untuk memenuhi Peraturan OJK No.48/POJK.03/2017 tanggal 12 Juli 2017 tentang Transparansi Kondisi Keuangan BPR, Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tanggal 19 Juli 2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR, dan Surat Edaran OJK No.16 /SEOJK.03/2019 tanggal 29 Agustus 2019 tentang Perubahan Surat Edaran OJK No.39 /SEOJK.03/2017 tentang Laporan tahunan dan laporan Keuangan Publikasi BPR

Laporan Publikasi Triwulanan
Laporan Posisi Keuangan
31 Desember 2021

601265 - PT. BPR Cahaya Arthasejati

TAMAN ROYAL I RUKO PERMATA NIAGA I JL.KH.HASYIM ASHARI KM.3 CIPONDOH
Provinsi Banten, Kota Tangerang

UNAUDITED BY OTORITAS JASA KEUANGAN

4. Laporan Keuangan Publikasi ini sepenuhnya menjadi tanggung jawab Direksi BPR
5. Penyajian Laporan Keuangan Publikasi ini belum sepenuhnya mengacu pada Pedoman Akuntansi BPR